



ERWERB DER DURCHLEITUNGSRECHTE 50-kV-Leitung Flumenthal – Luterbach

Die 50-kV-Freileitung zwischen dem Unterwerk (UW) Flumenthal, Kraftwerk (KW) Flumenthal und UW Luterbach soll im Auftrag der Aare Versorgungs AG (AVAG) neu unter Terrain verlegt werden. Neben der Projekt- und Bauleitung hat Bouygues E&S EnerTrans AG auch sämtliche Durchleitungsrechte der betroffenen Grundeigentümern erworben.

Im Rahmen des Projektes «Naturnahes Aareufer» (NAF) sowie der neuen Werkstrasse zum Kieswerk der Vigier Holding AG in Flumenthal wurde auch die Verkabelung der bestehenden 50-kV-Freileitung in die Werkstrasse mit eingeplant. Zu diesem Zweck wurden eine Beton-Rohrblockanlage mit sieben PE-Rohren (6 x NW 150 mm, 1 x NW 120 mm) sowie zwei Muffenschächte erstellt. Als besondere Herausforderung erwies sich die Unterquerung der Siggern mittels horizontalem Bohrvortrieb.

Von dieser baulichen Anpassung waren verschiedene Parzellen der Gemeinden Flumenthal, Luterbach und Riedholz betroffen. Für das notwendige Plangenehmigungsgesuch an das Eidg. Starkstrominspektorat mussten im Vorfeld die Durchleitungsrechte von insgesamt neun Grundeigentümern mittels Dienstbarkeitsverträgen erworben, entschädigt, öffentlich beurkundet und im Grundbuch eingetragen werden. Bouygues E&S EnerTrans AG konnte sämtliche Rechte mit den Grundeigentümern freihändig erwerben und so das Projekt fachkompetent, kostenoptimiert und pünktlich zur Zufriedenheit aller Beteiligten abschliessen.

Verhandlungen mit Grundeigentümern

Dank Vor-Ort-Besuchen und fachkompetenten Erläuterungen zum Projekt verliefen die Verhandlungen mit den Grundeigentümern problemlos. So konnten die Dienstbarkeitsverträge innert kurzer Zeit unterzeichnet, beurkundet und im Grundbuch eingetragen werden – nicht zuletzt auch deshalb, weil die meisten Grundeigentümer der Bouygues E&S EnerTrans AG die Vollmacht zur Doppelvertretung erteilt haben.

Doppelvertretung?

Bei der Doppelvertretung vertritt der Unterschrifts-Bevollmächtigte (Bouygues E&S EnerTrans AG) sowohl den Leitungseigentümer (AVAG) als auch den Grundeigentümer. Dies ist vom Amtsnotariat nur dann zugelassen, wenn der Grundeigentümer sein Einverständnis mittels beglaubigter Unterschrift für eine entsprechende Vollmacht erteilt. Dieses Vorgehen erlaubt eine effiziente Abwicklung des Beurkundungsprozesses.

Unsere Leistungen

- Erstellung der Grundwert-Tabelle
- Erfassung der betroffenen Parzellen
- Ermittlung der Grundeigentümer (Grundbuchauszug)
- Erstellung der Situationspläne
- Erstellung der Vertragsvorlagen in Absprache mit Amtsnotariaten
- Berechnung der Entschädigungen pro Parzelle
- Kontaktaufnahme mit Grundeigentümern
- Vor-Ort-Besuche bei Grundeigentümern
- Anmeldung zur Beurkundung für Grundbuchanmeldung
- Beurkundung auf Amtsnotariat mit Doppelvertretung
- Unterstützung des Projektleiters und der Bauunternehmen bei Unstimmigkeiten mit Grundeigentümern während der Bauphase



Kennzahlen

Kunde	Aare Versorgungs AG (AVAG)
Länge Rohrblock	3,1km
Abschluss der Dienstbarkeitsverträge	Oktober 2016 bis Juli 2017
Anzahl abzuschliessende Dienstbarkeitsverträge	9 Grundeigentümer mit insgesamt 24 Parzellen
Entschädigungen Durchleitungsrechte, Grundbuchamt, Instandstellung	CHF 67200.00
Entschädigungsdauer	25-50 Jahre

Bouygues E&S EnerTrans AG

Bouygues E&S EnerTrans AG plant und baut Hoch- und Mittelspannungsanlagen für Netzbetreiber, Stadtwerke, Kraftwerke und Industrie. Zum umfassenden Dienstleistungsangebot gehören Studien und Konzepte, Planung und Projektierung, Bau und Inbetriebsetzung sowie Betriebssupport und Instandhaltung. EnerTrans verfügt mit rund 150 Mitarbeitenden über ein grosses Knowhow aus zahlreichen realisierten und betreuten Anlagen und zeichnet sich durch Umsetzungsstärke und zukunftsichere Lösungen aus.